



**UAB SUTELK TINIO FINANSAVIMO PLATFORMOS „REVESTUS“
TEIKIAMŲ PASLAUGŲ ĮKAINIAI /
JSC CROWDFUNDING PLATFORM "REVESTUS" PRICES OF SERVICES PROVIDED**

BENDROSIOS PASLAUGOS / GENERAL SERVICES	
Registravimasis platformoje ir paskyros sukūrimas / Registration on the Platform and Account Creation	0 EUR
Naudotojo paskyros administravimas / User Account Administration	0 EUR
Neaktyvios paskyros mokestis / Inactive Account Fee	0 EUR
PASLAUGOS INVESTUOTOJAMS / SERVICES FOR INVESTORS	
Projektų finansavimas / Project Financing	0 EUR
Paskolos sutarties sudarymas / Conclusion of the Loan Agreement	0 EUR
PASLAUGOS PROJEKTŲ SAVININKAMS (PASKOLŲ GAVĖJAMS) / SERVICES FOR PROJECT OWNERS (BORROWERS)	
Pateiktos paraiškos vertinimas / Assessment of the Submitted Application	0 – 1 %
Mokestis už lėšų projektui finansuoti surinkimą ¹ / Project Funding Arrangement Fee ¹	2 – 5 %, bet ne mažiau kaip 500 EUR / 2 – 5 %, but not less than 500 EUR
Mėnesinis paskolos sutarties administravimo mokestis / Monthly Loan Administration Fee	0 – 0,3 %
Projekto paskelbimo Platformoje mokestis / Project Listing Fee	250 – 2 500 EUR
Naujo Projekto etapo paskelbimas Platformoje / Publication of a New Project Stage on the Platform	100 – 300 EUR
Paskolos sutarties pratęsimo mokestis / Loan Extension Fee	3 – 5 %, bet ne mažiau kaip 500 EUR / 3 – 5 %, but not less than 500 EUR
Išankstinis paskolos grąžinimo mokestis ² / Early Repayment Fee ²	2 % nuo anksčiau nustatyto termino grąžinamos paskolos ar jos dalies / 2% of the amount of the loan or any part thereof repaid prior to the originally agreed maturity date
Paskelbto projekto Platformoje atšaukimo mokestis / Project Withdrawal Fee	1 %, bet ne mažiau kaip 500 EUR / 1 %, but not less than 500 EUR
Sutarties nutraukimo mokestis, taikomas Paskolos gavėjui kai paskolos sutartis nutraukiama dėl Paskolos gavėjo kaltės / Loan Agreement Termination Fee applicable where the Loan Agreement is terminated due to the Borrower's default	2 % nuo negrąžintos paskolos sumos / 2% of the outstanding loan amount
Minimalios palūkanos / Minimum Interest	Investuotojams sumokamos 3 mėnesių palūkanos, jei paskola grąžinama anksčiau nei po 3 mėnesių nuo paskolos išmokėjimo Projekto

	savininkui dienos / Interest payable to investors for a minimum period of three (3) months if the loan is repaid earlier than three (3) months from the date of disbursement of the loan to the Project Owner
Hipotekos / įkeitimo sutarties sudarymas, susitarimų prie sudarytų hipotekos / įkeitimo sutarčių sudarymas / Execution of Mortgage / Pledge Agreements and Amendments thereto	100 EUR už vieną dokumentą / 100 EUR per document
Hipotekos / įkeitimo išregistravimas, kai šią paslaugą atlieka Revestus atstovas / Release of Mortgage / Pledge, where performed by a representative of Revestus	200 EUR
Rašto apie tinkamą prievolių įvykdymą parengimas / Preparation of a Confirmation Letter on Proper Performance of Obligations	Parengimas per 5 darbo dienas – nemokamai, per 2 darbo dienas 100 EUR / Preparation within 5 business days – free of charge, within 2 business days – 100 EUR
Sutikimų parduoti, pakartotinai įkeisti, refinansuoti, turto išskaidymui, projektavimui, paskirties keitimui ir kitų panašaus pobūdžio sutikimų parengimas ⁴ / Preparation of Consents for Sale, Re-mortgaging, Refinancing, Property Subdivision, Design Works, Change of Use and Other Similar Consents ⁴	Parengimas per 5 darbo dienas 50 – 100 EUR, per 2 darbo dienas 150 – 300 EUR / Preparation within 5 business days – 50–100 EUR, within 2 business days – 150–300 EUR.
Kitų dokumentų, leidimų, sutikimų parengimas ⁴ / Preparation of Other Documents, Permits and Consents ⁴	Atskiru šalių susitarimu, bet ne mažiau kaip 200 EUR / Subject to a separate agreement between the parties, but in any event not less than 200 EUR
Bauda už praleistos piniginės prievolės pagal paskolos sutartį įvykdymą ³ / Penalty for Late Performance of Monetary Obligations under the Loan Agreement ³	Vėluojant atlikti mokėjimą ne daugiau kaip 7 dienas taikomas 50 EUR mokestis, nuo 8 iki 14 dienų – 100 EUR mokestis, daugiau kaip 14 dienų – 200 EUR mokestis, vėluojant daugiau kaip 21 dieną, papildomai skaičiuojamas 0,1 % nuo pradelstos sumos už kiekvieną uždelstą dieną / In the event of a payment delay of up to 7 days, a fee of 50 EUR shall apply; for delays from 8 to 14 days, a fee of 100 EUR shall apply; for delays exceeding 14 days, a fee of 200 EUR shall apply. In the event of a delay exceeding 21 days, an additional penalty of 0,1 % of the overdue amount shall accrue for each day of delay.
Bauda už prievolės pervesti nustatytą depozitą į projekto sąskaitą / Penalty for Failure to Transfer the Required Deposit to the Project Account	10 % nuo vėluojamos deponuoti lėšų sumos / 10 % of the amount required to be deposited that is overdue
Bauda už Revestus prašomų pateikti dokumentų, kuriuos Paskolos gavėjas yra įsipareigojęs	20 – 300 EUR per dieną / 20–300 EUR per day



pateikti, nepateikimą / Penalty for Failure to Provide Documents Requested by Revestus which the Borrower is obliged to submit	
Skolos išieškojimo mokestis ⁵ / Debt Recovery Fee ⁵	5 % nuo išieškomos sumos / 5 % of the amount subject to recovery
Padidintos palūkanos vėluojant vykdyti įsipareigojimus / Default Interest	Paskolos sutartyje nustatytos palūkanos plius 10 % metinės palūkanos / The interest rate specified in the Loan Agreement plus additional default interest at the rate of 10 % per annum
Mokestis už įkeisto turto ekspertizę ⁶ / Fee for Expert Examination of the Mortgaged Property ⁶	50 – 500 EUR
Turto draudimo suderinimo paslauga / Insurance Coordination Service	50 – 100 EUR
Dokumentų siuntimas paštu ar per kurjerį / Delivery of Documents by Mail or Courier	10 EUR

1. Mokama tik tuo atveju, jei surenkama nustatyta minimali suma. Mokestis privalo būti sumokėtas ir tais atvejais, kai Paskolos gavėjas nesudaro paskolos sutarties ir nesinaudoja sutelktomis lėšomis. 2. Mokestis netaikomas, kai iki paskolos grąžinimo termino liko mažiau nei 14 kalendorinių dienų. 3. Bauda mokama už kiekvieną prievolių pažeidimo atvejį. 4. Mokestis taikomas už vieno dokumento parengimą. 5. Mokestis taikomas nuo kreipimosi į notarą dėl vykdomojo įrašo išdavimo dienos. 6. Mokestis mokamas kai Paskolos gavėjas nepateikia vertinimo arba vertinimą ar ekspertizę reikia atlikti Paskolos gavėjui nevykdant įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. 7. Aukščiau nurodyti įkainiai neapima trečiųjų šalių teikiamų paslaugų. Todėl Paskolos gavėjas trečiosioms šalims (notarai, antstoliai, turto vertintojai, draudikai ir kt.) už jų teikiamas paslaugas turės sumokėti tiesiogiai šiems paslaugų teikėjams.	1. The fee shall be payable only if the minimum funding amount is successfully raised. The fee shall also be payable where the Borrower refuses to enter into the Loan Agreement and does not utilise the funds raised through the Platform. 2. The fee shall not apply if less than fourteen (14) calendar days remain until the scheduled maturity date of the loan. 3. The penalty shall be payable in respect of each individual breach of obligations. 4. The fee applies to the preparation of a single document. 5. The fee shall apply from the date on which an application is submitted to a notary for the issuance of an enforcement order. 6. The fee shall be payable where the Borrower fails to provide a valuation report or where a valuation or expert examination becomes necessary due to the Borrower's failure to perform its obligations under the Loan Agreement. 7. The fees set out above do not include services provided by third parties. Accordingly, the Borrower shall pay directly to the relevant third-party service providers (including notaries, bailiffs, valuers, insurers and others) for the services rendered by them.
--	--